தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை

ஹேவிளம்பி, மார்கழி 28, திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2048

2018 ஜனவரி 12, வெள்ளிக்கிழமை

சென்னை, புனித ஜார்ஜ் கோட்டையிலுள்ள சட்டமன்றப் பேரவை மண்டபத்தில் மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் **திரு. ப. தனபால்** *அவர்கள் தலைமையில் காலை 10–00 மணியளவில் பேரவை கூடியது.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:

"அன்புற்று அமர்ந்த வழக்குஎன்ப வையகத்து
இன்புற்றார் எய்தும் சிறப்பு"

உலகில் மகிழ்ச்சியுடன் வாழ்கிறவர்களின் உயர்வுக்குக் காரணமாய் விளங்குவது, அனைவரிடமும் அன்பு செய்து வாழும் வாழ்க்கையே ஆகும்.

1. வினாக்கள்–விடைகள்

உடுக்குறியிட்ட வினாக்கள்

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *வினாக்கள்–விடைகள். வினா வரிசை எண் 31, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திருமதி ம. வரலட்சுமி, மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள்.*

31—

விற்பனைப் பத்திரம்

***1576—திருமதி ம. வரலட்சுமி:**

மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) செங்கல்பட்டு தொகுதி, ஊரப்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சியில் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தினால் ஒதுக்கீடு பெற்றவர்களில் முழுத் தொகையையும் செலுத்தியவர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்க அரசு ஆவன செய்யுமா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்போது?

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம், துணை முதலமைச்சர்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

(அ) மற்றும் (ஆ) ஆம். இத்திட்டப் பகுதியினுடைய நிலம் வாரியத்தின் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் செய்ய அரசிடம் அரசாணை பெற பிரேரணை காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவருக்கு அனுப்பப்பட்டு பரிசீலனையில் உள்ளது. நில மாற்ற அரசாணை வரப்பெற்றதும் கிரயப் பத்திரம் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திருமதி ம. வரலட்சுமி அவர்கள்.

திருமதி ம. வரலட்சுமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, திராவிட முன்னேற்றக் கழகத்தின் செயல் தலைவர், மாண்புமிகு எதிர்க்கட்சித் தலைவர் அவர்களுக்கு வணக்கத்தைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். செங்கல்பட்டு தொகுதியில் காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திலுள்ள, ஊரப்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சியில் செல்லியம்மன் நகர் பகுதியில் 165, 169 மற்றும் 171 ஆகிய சர்வே எண்களைக் கொண்ட பகுதிகளைத் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் 1993 ஆம் ஆண்டு கையகப்படுத்தியது. அந்த ஆண்டே குடிசை மாற்று வாரியம் சுமார் 186 நபர்களுக்கு வீடுகளை ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. ஒதுக்கீடு பெற்றவர்களில் 96 நபர்கள் முழுத் தொகையையும் செலுத்தி வாரியத்திடம் தவணை ஏதும் இல்லை என்று தடையில்லாச் சான்றும் பெற்றுள்ளனர். முழுத் தவணைத் தொகையைச் செலுத்தியவர்களுக்குக்கூட இதுவரை அரசு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கவில்லை. ஆகவே, பணம் முழுமையாகச் செலுத்தியவர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கிட அரசு உரிய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்களைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் எழுப்பியுள்ள இந்தக் கேள்விக்கு உள்ள நிலையை உள்ளபடியே சொல்வதற்குக் கடமைப்பட்டிருக்கின்றேன். காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,

2018 ஜனவரி 12]

செங்கல்பட்டு வட்டம், கிளாம்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள் 165, 169 மற்றும் 171–ல் 3.08.0 ஹெக்டேர் நிலப் பரப்பில் செல்லியம்மன் நகர் திட்டப் பகுதியில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் மேம்பாட்டுப் பணிகள் செயல்படுத்தப்பட்டன. தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் மொத்தம் 15 திட்டப் பகுதிகளில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இவற்றில் செல்லியம்மன் நகர் திட்டப் பகுதிக்கான நில மாற்ற பிரேரணைகள் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரிடம் நடவடிக்கையில் உள்ளது. இத்திட்டப் பகுதியில் நில மாற்றம் செய்த பின்னர் இப்பகுதியில் குடியிருக்கும் மனைதாரர்களுக்கு கிரயப் பத்திரம் வழங்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேலும் சில கூடுதலான விவரங்களைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், கிளாம்பாக்கம் கிராமம், புல எண்கள் 165, 169 மற்றும் 171 ஆகிய பகுதிகளின் மொத்த பரப்பளவு 3.08.0 ஹெக்டேர். நிலத்தின் வகைப்பாடு ஏரி உள்வாயில், குட்டைப் புறம்போக்கு. திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்ட ஆண்டு 1992. இந்திட்டத்தைச் செயல்படுத்தியபோது உரிய மனைகளை நில மாற்றம் செய்யாமல் அந்தப் பகுதிக்கு முன் நுழைவு அனுமதி கொடுத்திருக்கிறார்கள். ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகள் 96. சாலை விரிவாக்கத்தில் பாதிக்கும் மனைகள் 40. மீதி ஒதுக்கீடு வழங்க வேண்டியது 51. முழுத் தொகையும் செலுத்தப்பட்ட மனைகள் 17. மேற்கண்ட நிலங்கள் வாரியத்தின் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்படாததால் கிரயப் பத்திரமும் வழங்கப்படவில்லை. மாவட்ட ஆட்சியருக்கு நில உரிமை மாற்றப் பிரேரணை அனுப்பப்பட்டிருக்கிறது. அவருடைய பரிசீலனையில் இருக்கிறது. நேற்று நேரடியாக அவரையும் நான் தொடர்புகொண்டு பேசியிருக்கிறேன். நில மாற்றப் பிரேரணை அரசுக்கு வந்தவுடன், கூடிய விரைவில் உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு, அனைவருக்கும் கிரயப் பத்திரம் வழங்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

முற்பகல் 10–05

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திருமதி ம. வரலட்சுமி அவர்கள்.*

திருமதி ம. வரலட்சுமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஊரப்பாக்கம் முதல் நிலை ஊராட்சி, செல்லியம்மன் நகர் பகுதியில் தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தினால் வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, முழுத் தொகையையும் செலுத்திய ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்க நடவடிக்கை எடுக்கும்படி, நான் சட்டமன்ற உறுப்பினராகப் பொறுப்பேற்ற பிறகு, கடந்த 24–6–2016 ஆம் தேதியன்று தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களுக்குக் கடிதம் எழுதியுள்ளேன். 18 மாதங்கள், அதாவது ஒன்றரை வருடங்கள் கடந்த பிறகும், இதுவரை எனக்கு எந்தவித பதிலும் தெரிவிக்கப்படவில்லை. இத்திட்டப் பகுதி நிலம், வாரியத்தின் பெயரில் நில உரிமை மாற்றம் நடைபெறாமல் விற்பனை செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆகவே, ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு விரைவில் விற்பனைப் பத்திரம் வழங்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தப் பிரச்சினை 11 மாவட்டங்களில் 1983 ஆம் ஆண்டிலிருந்து தொடர்ந்து இருக்கின்றது. இதற்கு முக்கியமாக சில காரணங்கள் அங்கே இருக்கின்றன. அந்நிலங்களெல்லாம் நீர்நிலைப் புறம்போக்குகளாக உள்ளன. நீர் வழித்தடங்களில் உள்ள அந்த மனைகளுக்கு அரசின் மூலமாக அந்தக் காலக்கட்டங்களில் முன்னனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. 238 திட்டப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ள கிட்டத்தட்ட 42 ஆயிரம் குடும்பங்களுக்கு இந்தப் பிரச்சினை 11 மாவட்டங்களில் உள்ளது. நில உரிமை மாற்றத்தின்போது, இந்தப் பிரச்சினைகளுக்கெல்லாம் முடிவு கண்டு, நில மாற்றம் செய்ய வேண்டிய கட்டாயத்தில் இருக்கிறோம். நீர்நிலைப் புறம்போக்குகளில் நில மாற்றம் செய்யக் கூடாது; மனைகள் கட்டக் கூடாது என்று உச்ச நீதிமன்றம் இடைப்பட்ட காலத்தில், தடையாணை, இறுதி ஆணை பிறப்பித்திருக்கின்றது. எனவே, இதில் சட்டப் பிரச்சினைகளும் இருக்கின்றன. இந்தச் சட்டப் பிரச்சினைகளுக்கெல்லாம் தீர்வு கண்டு, இதனை முழுமையாக முடிக்க வேண்டுமென்று அரசு முடிவெடுத்திருக்கிறது. இந்தக் கேள்வி வந்தவுடன், நேற்று, இதுபோன்ற பிரச்சினைகள்

2018 ஜனவரி 12]

மற்ற மாவட்டங்களிலும் உள்ளதா என்பதைக் கேட்டு, நான் விவரங்களையெல்லாம் சேகரித்து வைத்திருக்கிறேன். இப்பிரச்சினை, சென்னை–108 திட்டப் பகுதிகள், காஞ்சிபுரம்–15 திட்டப் பகுதிகள், திருவள்ளூர்–18 திட்டப் பகுதிகள், மதுரை–5 திட்டப் பகுதிகள், திருச்சி–19 திட்டப் பகுதிகள், கோயம்புத்தூர்–20 திட்டப் பகுதிகள், சேலம்–42 திட்டப் பகுதிகள், ஈரோடு–4 திட்டப் பகுதிகள், திருப்பூர்–5 திட்டப் பகுதிகள், திருநெல்வேலி–2 திட்டப் பகுதிகள், வேலூர்–2 திட்டப் பகுதிகள் என 11 மாவட்டங்களில் இருக்கிறது. இதுகுறித்து அரசுச் செயலாளர் அவர்களிடமும் கலந்து பேசியிருக்கிறேன். இனிவருகின்ற காலங்களில் எவ்வித சட்டப் பிரச்சினைகளும் வரக்கூடாது என்பதற்காக, இது பற்றிக் கலந்துபேசி, இவற்றுக்கெல்லாம் ஒட்டுமொத்தமாக ஒரே அரசாணை வெளியிட்டு, சம்பந்தப்பட்டவர்களுக்கு கிரயப் பத்திரம் வழங்குவதற்கு உரிய நடவடிக்கை கூடிய விரைவில் எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. S. செம்மலை அவர்கள்.*

திரு. S. செம்மலை: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் விற்பனைப் பத்திரத்தை வழங்காமல் இருப்பதற்கு மிக முக்கியக் காரணமாக இருப்பது, சம்பந்தப்பட்ட துறைகள் குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு நில மாற்றம் செய்வதில் ஏற்படுகின்ற காலதாமதம்தான் என்பது தெரிய வருகிறது. எனவே, சம்பந்தப்பட்ட நிலம் எந்தத் துறையின்கீழ் வருகின்றதோ, அந்தத் துறையிடமிருந்து விரைவாக நில மாற்றம் செய்வதற்கு உரிய நடவடிக்கையை அரசு எடுக்குமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.*

முக்கியமாக தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளை ஒதுக்கீடு பெறுபவர்கள், பரம ஏழைகளாக இருப்பவர்கள். அவர்கள் சில சூழ்நிலைகள் காரணமாக, சில நிர்ப்பந்தங்கள் காரணமாக, மற்றவர்களுக்கு அந்த வீடுகளைக் கொடுத்து, அவர்களைக் குடிவைத்து விடுகிறார்கள் அல்லது ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின்மீது கடன் வாங்கிவிடுகிறார்கள். இதனால், என்ன நடக்கிறது என்றால், அப்படி முறைகேடாக அந்த வீடுகளிலே குடியிருப்பவர்கள் அல்லது ஒதுக்கீடுதாரர்களுக்கு பணத்தைக் கடனாகக் கொடுத்தவர்கள், துறையை ஏமாற்றி பல record–களை தயார் செய்து, ஒதுக்கீடுகளை தங்கள் பெயர்களுக்கு மாற்றிக்கொள்கின்ற ஒரு சூழ்நிலைகூட

ஏற்படுகிறது. அப்படிச் செய்கிறபோது தகுதியான ஒதுக்கீட்டாளர்கள் பாதிக்கப்படுகிறார்கள்; வசதியானவர்கள் அந்த வீடுகளிலே குடியேறிவிடுகிறார்கள். எனவே, இவற்றையெல்லாம் தவிர்ப்பதற்கு இந்தத் துறை ஏற்கெனவே இருக்கின்ற நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்த வேண்டும். இவற்றையெல்லாம் முழுமையாகத் தடுப்பதற்கு அரசு முன்வருமா, துறை நடவடிக்கை எடுக்குமா என்பதையும் அறிய விரும்புகிறேன்.

முற்பகல் 10—10

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, 1983 ஆம் ஆண்டு, குடிசைகளற்ற மனைகள் உருவாக்கப்பட வேண்டும். அந்த மனைகளில் உறுதித் தன்மை வாய்ந்த வீடுகள் கட்டப்பட வேண்டுமென்ற நல்ல நோக்கத்தோடு அங்கு வாழ்கின்ற ஏழையெளிய மக்களுக்கு தவணை முறையில் நில கிரயங்கள் உறுதி செய்யப்பட்டு தவணை முறையில் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டன. சிலர் தவணைகளை ஒழுங்காகக் கட்டியிருக்கின்றனர்; சிலர் கட்டவில்லை. குறிப்பாக மனைகள் ஒதுக்கியபோது யார் பெயரில் இருந்ததோ அந்தப் பெயரில் இப்போது இல்லாத நிலை. அவர்களாகவே internal agreement போட்டுக்கொண்டு, கிட்டத்தட்ட 8, 9 முறை கைமாறியிருக்கிறது. இதுபோன்ற பிரச்சினைகள் அவற்றில் பொதிந்து கிடப்பதனால், ஒவ்வொன்றாக எடுத்துக்கொண்டு 44,000 மனைகளுக்கும் தீர்வு காண்பதென்பது இயலாத காரியமாகும். எனவே, ஒட்டுமொத்தமாக ஓர் அரசாணையை அவர்களுக்கு அளிக்க வேண்டுமென்ற நல்லெண்ணத்தோடு, அரசு இப்போது அந்த நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டிருக்கிறது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் அண்ணன் செம்மலை அவர்கள் சொன்னதுபோல, அவர்களுக்குப் பின் தொடர்ச்சியாக, மனைகளை விற்றுச் சென்றவர்களுக்கும், புதிதாகக் குடி வந்திருப்பவர்களுக்கும் பாதிப்பு இருக்கக் கூடாது என்பதற்காக, பல்வேறு விவரங்களையெல்லாம் பெற்று, இதுகுறித்து கலந்து பேசி, நிரந்தர முடிவு வரவேண்டுமென்று இந்தப் பிரச்சினை இப்போது எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. உறுதியாக உள்ளேயிருக்கின்ற பிரச்சினைகளெல்லாம் தீர்க்கப்பட்டு கூடியவிரைவில் அங்கு குடியிருக்கின்ற மனைதாரர்களுக்கு வீட்டு கிரயப் பத்திரம் வழங்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

2018 ஜனவரி 12]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *வினா வரிசை எண் 32, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. வி. ராதாகிருஷ்ணன், மாண்புமிகு பள்ளிக் கல்வித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

32—

நூலகக் கட்டடம்

***4348—திரு. வி. ராதாகிருஷ்ணன்:**

மாண்புமிகு பள்ளிக் கல்வித் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) மயிலாடுதுறை தொகுதி, மயிலாடுதுறையிலுள்ள நூலகத்திற்குப் புதிய கட்டடம் கட்ட அரசு ஆவன செய்யுமா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்போது?

மாண்புமிகு திரு. கே.ஏ. செங்கோட்டையன், பள்ளிக் கல்வித் துறை அமைச்சர்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,*

தனது கடுமையான சீரிய மக்கள் பணியாலும், தன் இல்லத்தையே நூலகமாக வைத்து, 6 மொழிகளிலே பேசக்கூடிய ஓர் ஆற்றல்மிக்க தலைவியாக, உலகமே வியக்கத்தக்க அளவிற்கு விளங்கிய (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) போற்றுதலுக்குரிய மாண்புமிகு இதய தெய்வம் அம்மா அவர்களை வணங்குகிறேன்.

(அ) மற்றும் (ஆ) மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் மயிலாடுதுறை தொகுதி, மயிலாடுதுறையில் நூலகக் கட்டடம் புதியதாகக் கட்டித் தரப்படுமா என்ற கேள்வியை எழுப்பியிருக்கிறார்கள். 2,358 சதுர அடியில் நூலகக் கட்டடம் கட்டுவதற்குத் தோராயமாக 72 இலட்சம் ரூபாய் தேவைப்படுகிறது. இப்போது நிதி நெருக்கடி இருக்கின்ற காரணத்தின் அடிப்படையில், வருகின்ற ஆண்டிலே இந்த நூலகக் கட்டடம் கட்டுவதற்கு நிதியைப் பெற அரசு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. வி. ராதாகிருஷ்ணன் அவர்கள்.*

திரு. வி. ராதாகிருஷ்ணன்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கழகத்தின் காவல் தெய்வமாய், ஒன்றரைக் கோடி தொண்டர்களின் உயிர்த் துடிப்பாய், உலகத் தமிழர்களின்*